



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-558/2018-61

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza STINA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretninama Buzet, Sportska 2 (MBS 040395711 – OIB 86468765079), nakon završetka prve elektroničke javne dražbe, dana 17. lipnja 2022.

riješio je

I. Iz jamčevine koju je uplatio kupac PRIMA INVEST d.o.o. Ulica Petra Svačića 1 B, Slavonski Brod, OIB: 86536208278 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36755) za kupnju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3223 k.o. 324671 MARČELJI, na k.č. 3163/2 i k.č. 3163/4 u iznosu od 200.400,00 kn, po pravomoćnosti ovog rješenja, namirit će se

1. trošak unovčenja dužnika Stečajne mase iza STINA d.o.o. u stečaju Buzet, Sportska 2, 86468765079 iznosom od 150.479,25 kn, koji se ima isplatiti na račun HR3123800061146005524

2. razlučni vjerovnik PRIMA INVEST d.o.o., Ulica Petra Svačića 1 B, Slavonski Brod, OIB: 86536208278 iznosom od 49.920,75 kn, koji se ima isplatiti na račun HR7324840081135131350.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem o dosudi poslovni broj St-558/2018-58 od 31. svibnja 2022. nekretnine dužnika u dosuđene kupcu PRIMA INVEST d.o.o., Ulica Petra Svačića 1 B, Slavonski Brod, OIB: 86536208278 nakon održane prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 36755) pred Financijskom agencijom na kojoj je kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.513.000,00 kn.

Istim rješenjem je kupac oslobođen plaćanja kupovnine, kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, jer je izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu do 18.533.366,04 kn s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi ponuđene cijene u iznosu od 1.513.000,00 kn.

Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno dana 14. lipnja 2022..

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj je dana 31. svibnja 2022. dostavio sudu obračun troškova unovčenja.

Stečajni upravitelj je u obračunu naveo da su troškovi unovčenja sudska pristojba (tar.br. 25 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi Nn 53/19) u iznosu od 2.000,00 kn, stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.391,50 kn, trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno odredbi članka 7. Uredbe u iznosu od 135.910,00 kn uvećane za doprinos HZZO od 7,5% na bruto nagradu u iznosu od 10.193,25 kn, odnosno ukupno u iznosu 146.103,25 kn, povrat gotovinski plaćenih ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 184,05 kn, trošak naknade platnog prometa (paušalno) u iznosu od 800,00 kn, odnosno ukupno u iznosu od 150.479,25 kn.

Razlučni vjerovnik PRIMA INVEST d.o.o. se pisano očitovao na način da je u podnesku od 15. lipnja 2022. naveo da sud utvrdi plaćanje troškova stečajnog postupka iz jamčevine kako je to zatražio stečajni upravitelj u svom podnesku, te da sud razliku iznosa između uplaćene jamčevine i troškova stečajnog postupka isplati na račun tog vjerovnika.

Kako prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije imao prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, već se s istim suglasio, te kako je utvrđeno da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine te namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova nastalih radi redovnog provođenja stečajnog postupka, bez kojih nije moguće provesti postupak, pa je iz naprijed navedenog na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom 1.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i dokumentaciju priloženu spisu utvrđeno je da su u zemljišnim knjigama, na nekretninama koje su bile predmetom prodaje bila upisana prava odvojenog namirenja, kako slijedi:

pod brojem 1.1 Zaprimiteljeno 18.06.2007. broj Z-10346/07

Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI za iznos od 755.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatnu stopu

koja je vezana za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3% dekurzivno godišnje, uvećano za ostale troškove i naknade, za korist:

1.3 Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-3113/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, pod posl.br. Z-10346/07, za korist:

1.8 Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-151/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora O CESIJI od 16.12.2019., specijalne punomoći od 18. studenog 2019. izjave o prihvaćanju postavljanja za direktora OU-979/19 od 09. prosinca 2019. i odluke o opozivu i imenovanju direktora društva od 05. 12. 2019. pod posl. br. Z-10346/07, za korist

PRIMA INVEST D.O.O., OIB: 86536208278, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B, 35000 SLAVONSKI BROAD

pod brojem 2.1 Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19922/09

Na temelju Ugovora o kreditu broj 30108000747 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. studenog 2009. solem. pod posl.br. OV-4440/09 dana 20. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 200.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN.

Kako je utvrđeno da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu tijekom postupka nije namiren u punom iznosu, valjalo je preostalim iznosom od 49.920,75 kn namiriti osiguranu tražbinu tog razlučnog vjerovnika i sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 17. lipnja 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb30d-c6126**

Kontrolni broj: **009d1-6c139-5778c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.